

Bmar

ÍNDICE

01

LA UBICACIÓN
págs 04 - 05

02

EL EDIFICIO
págs 08 - 09

03

LAS OFICINAS
págs 10 - 13

04

LAS INSTALACIONES
págs 16 - 17

05

LOS SERVICIOS
págs 18 - 19

06

CONTACTO
págs 22 - 23



LA UBICACIÓN⁰¹

EL EDIFICIO BARCELONA MAR ESTÁ SITUADO FRENTE AL LITORAL MEDITERRÁNEO, EN EL NUEVO DISTRITO DE NEGOCIOS DE BARCELONA

La Situación

El edificio BARCELONA MAR está situado en la parte Este de Barcelona, frente al mar, en un distrito consolidado como nuevo centro de negocios de la ciudad, que alberga una oferta residencial y hotelera de primer nivel.

Perteneciente al complejo de oficinas TORRES DIAGONAL LITORAL es un edificio exclusivo de oficinas diseñado por el estudio de arquitectura TDA arquitectura (Oscar Tusquets).

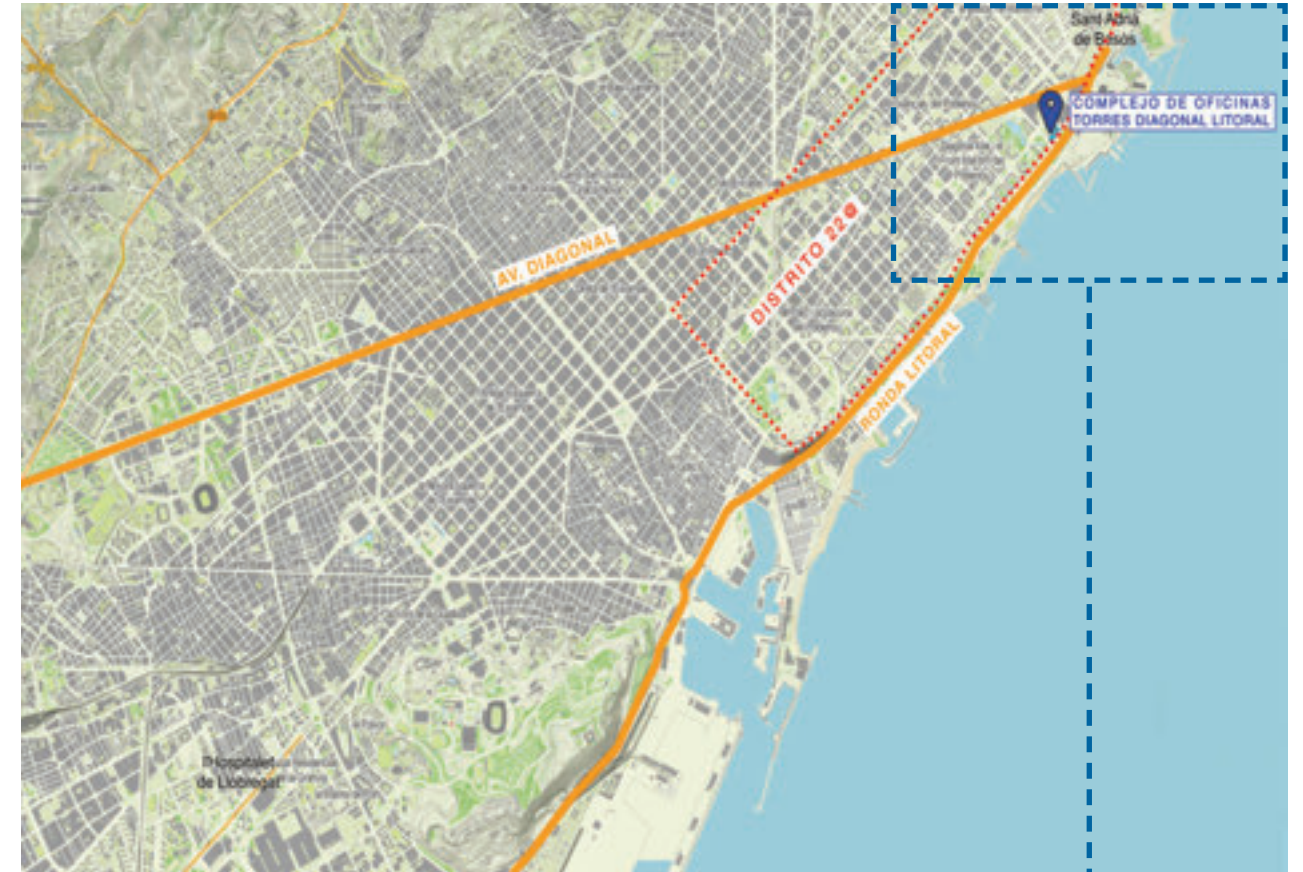
El entorno

Frente al edificio se encuentra el Centro Comercial Diagonal Mar, uno de los mas grandes de Cataluña, con una amplia y variada oferta lúdica, cultural y comercial, y el Centro de Convenciones Internacional de Barcelona (Forum) que alberga conferencias de carácter nacional e internacional.

En las inmediaciones se encuentra el Parque Diagonal Mar, amplia zona ajardinada del entorno residencial más próximo.

Comunicaciones

-Autobús: líneas 7, 36, H14, 141, N6, N7 y H16
 -Metro: línea 4 El Mareme / Forum
 -Bicing: paradas 158 · Rambla de Prim, 1-9; 159 · Av. Diagonal, 26; 160 · Av. d' Eduard Maristany, 1; 168 · Calle Taulat, 238
 -Tram Barcelona: Trambèsos T4 parada El Maresme
 -Coche/Moto: Por la Ronda Litoral Salida 24. Por la Gran Vía saliendo /entrando Barcelona Salida Selva de Mar / Rambla Prim.



Línea de autobús metropolitano
 Línea de metro
 Línea de tranvía
 Taxi Parada de taxis
 Hotel





SU EMPLAZAMIENTO LE PERMITE DISPONER DE
UNAS EXCELENTE COMUNICACIONES EN UN
INMEJORABLE ENTORNO



EL EDIFICIO₀₂

DEBIDO A SU DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN EL EDIFICIO BARCELONA MAR FUSIONA CRITERIOS DE CALIDAD, EFICIENCIA Y FUNCIONALIDAD.

Características del inmueble

Resultado de un diseño inteligente, una cuidadosa construcción y una excelente política demantenimiento y conservación, el edificio fusiona criterios de calidad, eficiencia y funcionalidad. El carácter exento y el espacio abierto del entorno favorece la luminosidad.

La fachada es mixta, compuesta de piezas prefabricadas y muro cortina de vidrio. Las zonas comunes están realizadas con materiales nobles de primera calidad.

El hall de acceso y los vestíbulos están revestidos con placa de mármol, con zócalo de acero inoxidable y techos de madera de cerezo.

MATERIALES Y ACABADOS
COMPLEMENTAN UN EDIFICIO DE
GRAN NIVEL CONSTRUCTIVO

La superficie construida c.e.c. es de 18.511m², distribuidos en 14 plantas.

Dispone de dos plantas de aparcamiento, con capacidad para 244 vehículos y 59 motos.

Las plantas tipo tienen una superficie construida c.e.c. de 1.280 y 1.547m² respectivamente, pero en todos los casos éstas son divisibles en cuatro módulos de 320 ó 308m² aproximadamente.

LA SUPERFICIE CONSTRUIDA
DEL EDIFICIO ES DE 18.511 M², Y
CUENTA CON 244 PLAZAS PARA
VEHÍCULOS

La forma rectangular y la ubicación del núcleo de ascensores y servicios en la parte central de la planta permiten una gran aprovechamiento de la misma.

EL EDIFICIO CREADO POR EL ESTUDIO TDA ARQUITECTURA (OSCAR TUSQUETS) ES UN REFERENTE DE PRIMER NIVEL EN EL NUEVO CENTRO DE NEGOCIOS DE BARCELONA





LAS OFICINAS₀₃

LA CONFIGURACIÓN DE LA PLANTA PERMITE UN EFICIENTE APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO

Tipo de planta

El edificio tiene forma de L en sus plantas bajas (1ª y 2ª), convirtiéndose desde la planta 3ª a la 13ª en un prisma rectangular.

La planta tipo se dispone alrededor del núcleo central de comunicaciones permitiendo su división en 4 módulos, todos ellos con accesos independientes.

LA PLANTA PERMITE LA DIVISIÓN EN MÓDULOS INFERIORES

Detalles técnicos

La altura libre de las plantas es de 2,70 metros, y la altura entre forjados es de 3,40 metros.

Todas las oficinas disponen de suelo técnico (NS-30) diseñado para ser recubierto de pavimento autoportante, facilitando el cambio o registro de las instalaciones.

El techo técnico se compone de placas de aluminio blancas, con luminarias de bajo consumo eléctrico.



PLANTA BAJA

Superficie construida c.e.c

- TOTAL: 1342,26 m2
- Local 1: 442,06 m2
- Local 2: 900,20 m2



PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA

Superficie construida c.e.c

- TOTAL: 1546,84 m2
- Local 1: 308,39 m2
- Local 2: 308,39 m2
- Local 3: 317,44 m2
- Local 4: 612,63 m2



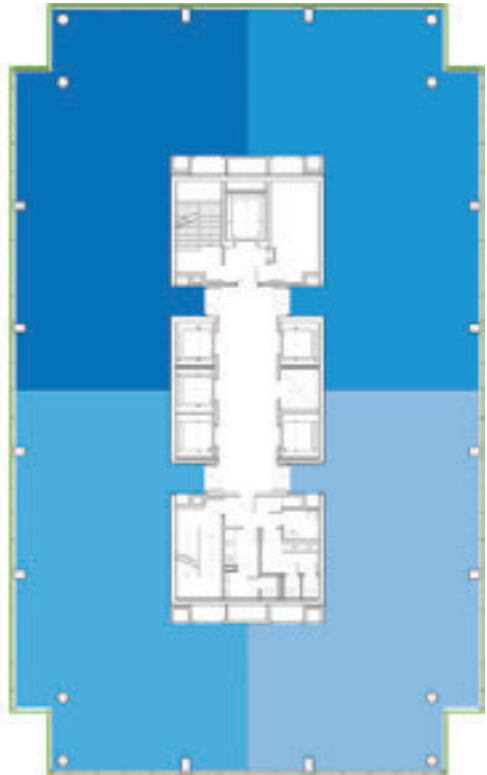


PLANTA TIPO

Superficie construida c.e.c

TOTAL: 1279,64 m2

- Local 1: 319,91 m2
- Local 2: 319,91 m2
- Local 3: 319,91 m2
- Local 4: 319,91 m2



PLANTAS DE OFICINAS

NIVEL	ÁREA (M2)	ÁREA (SQFT)	
013	1279,64	13774	
012	1279,64	13774	
011	1279,64	13774	
010	1279,64	13774	
09	1279,64	13774	
08	1279,64	13774	
07	1279,64	13774	
06	1279,64	13774	
05	1279,64	13774	
04	1279,64	13774	
03	1279,64	13774	
02	1546,84	16650	
01	1546,84	16650	
00	1342,26	14448	



MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD COMPLETAN
UNA ESTÉTICA FUNCIONAL EN EL EDIFICIO



LAS INSTALACIONES₀₄

SUMINISTROS

Aire acondicionado

El edificio dispone de una instalación de climatización por sistema VRV-DAIKIN, con una gran versatilidad y facilidad de modulación en cada cuarto de la planta, lo que permite un alto grado de eficiencia y calidad a los usuarios.

Instalación eléctrica

El edificio cuenta con centralización de contadores en cada planta que facilitan la acometida de la instalación propia de cada usuario, así como de un centro de transformación y grupo electrógeno de emergencia para los elementos comunes del edificio.

Instalación de fontanería

El abastecimiento de agua se realiza desde la sala del grupo de bombeo, a través de la red del edificio, y cada módulo tiene su conexión independiente, lo que facilita la implantación.

ACCESOS



Ascensores

La comunicación vertical cuenta con una batería de 5 ascensores de recorrido PB + 13 con capacidad para 16 personas/ 1.250 Kgs.

El aparcamiento comunica con el vestíbulo por medio de dos ascensores, y dispone de 2 plazas para carga y descarga.

Se dispone de montacargas desde el primer sótano con capacidad para 1.600kg.

COMUNICACIÓN Y TECNOLOGÍA

Cableado estructural

Dispone de conexión de fibra óptica con las diferentes compañías y sistema 3G instalado por la compañía Movistar.

Red de telefonía interior

Todos los arrendatarios permanecen comunicados entre si, y con los servicios que ofrece el Edificio a través del centro de control. En el se puede recoger cualquier aviso, informar de cualquier visita o comunicarse con el aparcamiento para la entrada o salida de mercancía o suministros.

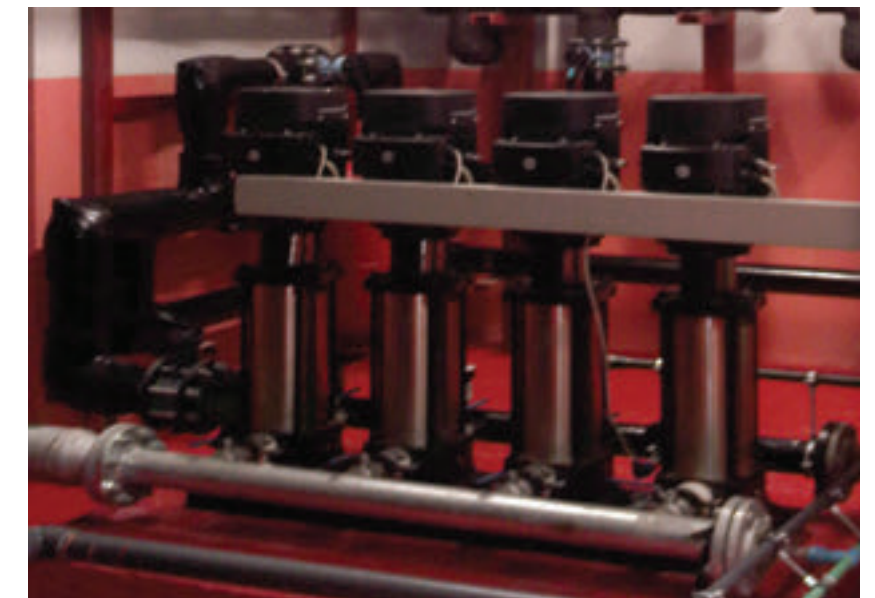
EL CENTRO DE CONTROL DEL EDIFICIO PERMITE LA INTERCOMUNICACIÓN CON LOS ARRENDATARIOS

Televisión TDT

Una importante red interior, con tomas en todos los locales de oficinas permite al inquilino acceder a la señal de TDT.



LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PERMITEN LA MÁXIMA FLEXIBILIDAD Y OPERATIVIDAD EN LA IMPLANTACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LAS EMPRESAS ARRENDATARIAS



LOS SERVICIOS⁰⁵

MANTENIMIENTO

Servicio de limpieza

Una plantilla de personas permanentes en el edificio mantiene en perfecto estado de limpieza todas las zonas comunes del edificio.

Servicio de Mantenimiento

Un equipo de técnicos dirigidos por un Jefe de Mantenimiento, así como un riguroso Programa de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, conserva permanentemente en óptimas condiciones de estado y funcionamiento todas las instalaciones de producción, control y seguridad del edificio.

EL EDIFICIO CUENTA CON SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO QUE CONSERVA EN LAS MEJORES CONDICIONES SUS INSTALACIONES

Servicio de Custodia de Llaves

Este servicio permite a los arrendatarios que lo deseen depositar las llaves de acceso a sus instalaciones en la oficina de Administración del edificio, acompañado de un listado de personas y horarios autorizados para la retirada de las mismas.

Este servicio recoge un histórico informatizado de las entregas de llaves con identificación de hora de recogida y devolución, usuario y personal que realiza la entrega.

SERVICIOS CENTRALES

Servicio de Recepción

El edificio ofrece un servicio de recepción en su vestíbulo principal, atendido durante el horario laboral de las oficinas, por personal que informa y orienta a cada visitante a su llegada al edificio.

Servicio de Vigilancia

Todas las zonas de influencia del edificio, así como los accesos de personas, vehículos y mercancías, están controladas por los medios humanos y sistemas de vigilancia más avanzados. Estos se actualizan y renuevan continuamente en función del avance de sus respectivas tecnologías.

CUALQUIER NECESIDAD O SERVICIO ES ATENDIDO POR EL CENTRO DE CONTROL QUE LA DIRIGE AL SERVICIO CORRESPONDIENTE



Atención al Cliente

La oficina de administración del edificio, en planta baja, atiende las necesidades de los usuarios del inmueble. Personal cualificado ofrece al arrendatario las soluciones para su implantación o reformas.

El edificio dispone de un GMAO (Gestor de Mantenimiento Asistido por Ordenador) para incidencias con código de acceso individualizado.



Centro de Gestión y Administración

Cualquier necesidad o servicio que requiera el inquilino, es atendido con una única llamada al Centro de Control, que la dirige al servicio correspondiente. Además vigila su cumplimiento con la máxima brevedad, asegurando un tiempo de respuesta óptimo.

SEGURIDAD

Circuito Cerrado de TV

Las zonas comunes y de acceso al edificio están controladas por un CCTV con cámaras conectadas a una matriz de última generación que permite la grabación en disco duro de las imágenes en tiempo real.



EL EDIFICIO OFRECE LOS SISTEMAS DE VIGILANCIA MÁS AVANZADOS PARA UNA SEGURIDAD COMPLETA EN EL INMUEBLE Y EL ENTORNO

Sistema de Vídeo vigilancia y Anti-intrusión

El edificio dispone de una central de detección de intrusión, circuito cerrado de T.V. y detectores de presencia estratégicamente distribuidos por todo el edificio. Una instalación con más de 100 sensores de distintos tipos permite controlar los movimientos no autorizados, según la franja horaria en la que se encuentre el edificio. Dichos sensores se encuentran integrados en el sistema central inteligente, de modo que a cada uno de ellos se le puede asociar una determinada actuación, obteniendo la información de forma inmediata y centralizada.

LOGÍSTICA

Buzón de Correspondencia

Dentro del edificio se dispone de un espacio ubicado en planta baja, donde se deposita la correspondencia de cada arrendatario.

Servicio de Carga y Descarga

El edificio dispone de dos plazas en el aparcamiento, ubicadas en el primer sótano, reservadas a las empresas de mensajería, paquetería, mudanzas del edificio, papelería, y otros servicios recurrentes o necesarios de los arrendatarios para carga y descarga.





EL HORIZONTE INFINITO DEL MAR MEDITERRÁNEO
ES LA INMEJORABLE VISTA DESDE EL INTERIOR DE
LAS OFICINAS



CONTACTO₀₆

RKV

RKV S.L.

VALENCIA

Avenida de Aragón, 30
Edificio Europa
Telf: 96 393 47 49

Persona de contacto:
Caridad Martín
cml@edificioeuropa.com

MADRID

C/ Marqués de Villamagna, 3-1º
Telf: 91 522 20 63



CB Richard Ellis S.A.

BARCELONA

C/ Josep Plá, 2 - Planta baja
Edificio Barcelona Mar (B2)
Telf: 93 356 10 91

Persona de contacto:
Nina Pifarre
nina.pifarre@cbre.com

BARCELONA

Avenida Diagonal 605, 8º 1ª
Edificio Testa Diagonal
Telf: 93 444 77 00



Edificio
BARCELONA mar